**ANASÖZLEŞME İNTİBAK BAŞVURUSU İŞLEMLERİ**

İntibak talebini içeren başvuru; MERSİS Sisteminden çıktısı alınan anasözleşmeler (4 adet) ve gerekli diğer belgeler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne müracaat edilerek yapılmaktadır.

Dilekçe güncel tarihli olmalıdır ve kooperatif kaşesi altında kooperatifi temsile yetkili kılınmış en az iki kişi tarafından imzalanmalıdır. Bu dilekçede kooperatif anasözleşmesinin yeni örnek anasözleşmeye intibakının talep edildiği açıkça belirtilir.

Başvuru dilekçesi ile birlikte aşağıdaki ekler sunulur.

Ek-1 Yeni Anasözleşme (4 adet)

Ek-2 Noter Onaylı Yönetim Kurulu Kararı örneği ve karar defteri açılış sayfası örneği

Ek-3 Görevdeki yönetim kuruluna ait noterde düzenlenmiş imza sirküleri

Ek-4 Taahhütname

Ek-5 Kooperatifin yürürlükte bulunan anasözleşmesinin aslı ile bu anasözleşmede elle doldurulmuş kısımlar ve onay sayfaları fotokopileri

Ek-6 Varsa daha önceki anasözleşme değişikliğinin tescil ve ilan edildiği Ticaret Sicil Gazetesi fotokopisi

Aşağıda, kooperatifin hazırlaması gereken tüm belgelerin birer örneği oluşturulmuştur.

**T.C.**

**ANKARA VALİLİĞİNE**

**(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)**

“…………” anasözleşmesinin ekteki yeni örnek anasözleşmeye intibakının yapılmasını talep ediyoruz.

 Kooperatifimizin anasözleşme intibak işlemine izin verilmesini arz ederiz. …/…/ ……...

**DOSYA NO : ……………………………………………………….**

**TİCARET SİCİLİ NO : ……………………………………………………….**

**VERGİ NO : ……………………………………………………….**

**ADRES : ……………………………………………………….**

**TELEFON : ……………………………………………………….**

**YÖNETİM KURULU ASİL ÜYELERİNİN:**

**Ad Soyad Ad Soyad Ad Soyad**

**İmza İmza İmza**

**EKLER :**

Ek-1) Yeni Anasözleşme (4 adet)

EK-2) Noter onaylı yönetim kurulu kararı örneği ve karar defteri açılış sayfası örneği

EK-3) Görevdeki yönetim kuruluna ait noterde düzenlenmiş imza sirküleri

EK-4) Taahhütname

EK-5) Kooperatifin yürürlükte bulunan anasözleşmesinin aslı ile bu anasözleşmede elle doldurulmuş kısımlar ve onay sayfaları fotokopileri

EK-6) Varsa daha önceki anasözleşme değişikliğinin tescil ve ilan edildiği Ticaret Sicil Gazetesi fotokopisi

**Yeni Anasözleşme**

İntibak işlemi esnasında amacına ulaşarak ferdileşme işlemini tamamlayıp İşletme Kooperatifine dönüşmek üzere türünü değiştirmek isteyen kooperatiflerin başvuruları Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca sonuçlandırılacaktır.

……….. seçeceği tür Ticaret Bakanlığına bağlı “Gayrimenkul İşletme Kooperatifi” olacaktır.

Yeni örnek anasözleşmeyi oluşturmak için Mersis Sistemine giriniz ya da aşağıdaki linki tıklayınız.

https://webdosya.csb.gov.tr/db/ankara/icerikler/-nt-bak-anasozlesmes--haz-rlama-k-lavuzu\_20230419010946-20230825133520.pdf

**Yönetim Kurulu Kararı**

(Başvuru dosyasında noter onaylı yönetim kurulu kararı örneği ve karar defteri açılış sayfası örneği sunulur)

Karar Tarihi :

Karar No :

Konu : İntibak hk.

K A R A R

1163 sayılı Kooperatifler Kanunu’nun Geçici 9. Maddesi uyarınca kooperatiflerin ve üst kuruluşlarının anasözleşmelerinin, yürürlüğe konulan yeni örnek anasözleşmelere intibakının yapılması gerektiğinden;

S.S. Ergönül Konut Yapı Kooperatifi anasözleşmesinin MERSİS üzerinde oluşturulan yeni Gayrimenkul İşletme Kooperatifi örnek anasözleşme metninde hiçbir değişiklik yapılmaksızın intibak ettirilmesine,

İntibak için yeni anasözleşmeler ve gerekli diğer belgeler ile birlikte Ankara Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’ne başvuruda bulunulmasına, İl Müdürlüğünden alınan izin ile birlikte genel kurul toplantısında ayrı bir gündem maddesi olarak görüşülerek karara bağlanmasına, genel kurul toplantısından sonra alınan karar ile birlikte ilgili Ticaret Sicil Müdürlüğünde tescil ve ilan ettirilmesine,

Yönetim Kurulumuzca oybirliği ile karar verildi.

 YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

 Ad Soyad Ad Soyad Ad Soyad

 İmza İmza İmza

**TAAHHÜTNAME**

“………” unvanı altında merkezi Ankara İli Çankaya İlçesinde bulunan ve ……………. ticaret sicili numarasıyla faaliyet gösteren kooperatifimiz 1163 sayılı Kooperatifler Kanunu’na eklenen geçici 9. Madde yer alan “Kooperatifler ve Üst Kuruluşları Anasözleşmelerini en geç üç yıl içinde Bu Kanun hükümlerine intibak ettirmek zorundadır. Anasözleşmelerini intibak ettirmeyen kooperatif ve üst kuruluşları dağılmış sayılır” hükmü gereği, başvurduğumuz anasözleşme intibak işlemlerinde MERSİS üzerinde hazırlanan **Gayrimenkul İşletme Kooperatifi Anasözleşmesi** metninde hiçbir değişiklik yapılmadığımızı beyan ve taahhüt ederiz.

KURUCU YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

Adı Soyadı Adı Soyadı Adı Soyadı

 İmza İmza İmza

Çevre Şehircilik İl Müdürlüğünce verilecek onay sonrasında yapılacak ilk genel kurulda “kooperatif anasözleşmesinin yeni anasözleşmeye intibakı” hususunun ayrı bir gündem maddesi olarak görüşülmesi ve karar alınması gerekmektedir.

İntibak edilen yeni anasözleşme genel kurul onayını takiben tescil ve ilan edilerek yürürlüğe girecektir.

**YÖNETİM KURULU KARARI**

**Karar Sıra No : 2024-**

**Karar Tarihi :**

**Karar Konusu Özeti : Genel Kurul Toplantısı ve İntibak**

**KARAR METNİ**

 Yönetim Kurulumuz …………………………………. çağrısı ve başkanlığında 2024 yılında yapılacak olağanüstü genel kurul toplantısının gündem ve tarihini belirlemek için toplanıldı.

Kooperatif anasözleşmemizin yeni anasözleşmeye intibakı hususunun genel kurulumuzca görüşülmesi ve karar alınması gerekmektedir.

Bu ve yapılacak diğer işleri görüşmek üzere genel kurulumuz 1163 sayılı Kooperatifler Kanununun 45. Maddesine uygun olarak …………………………. **günü saat …………..:00**’da “*………………………………./ANKARA*” adresinde; nisap sağlanamadığı için toplantı yapılamazsa …………………………….. günü saat …………..:00’da (aynı yer ve saatte bir hafta sonra) aşağıdaki gündemle toplanmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.

1. Yoklama, açılış ve saygı duruşu
2. Divan seçimi ve divana imza yetkisinin verilmesi,
3. Gündemin Genel Kurula sunulması ve onaylanması,
4. Kooperatif anasözleşmesinin yeni anasözleşmeye (Gayrimenkul İşletme Kooperatifi) intibakının görüşülmesi
5. 2024-2025 yılı tahmini bütçesinin okunması ve oylanması
6. Kapanış

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

Ad Soyad Ad Soyad Ad Soyad

İmza İmza İmza